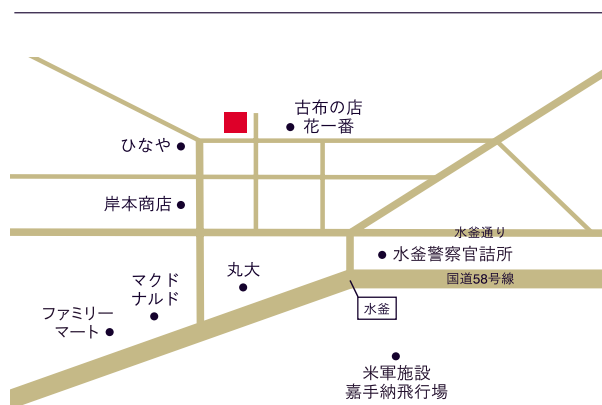


嘉手納町 多和田様集合住宅

東シナ海を望むロケーションと高いグレード。
エコキュート標準装備のオール電化マンションがついに登場

建物概要

種別：賃貸マンション
構造：RC造・4階建て
（全5世帯・2LDK/3LDK）
延床面積：497.44㎡
施工・設計：有限会社 福地組
（代表 福地裕吉 様）

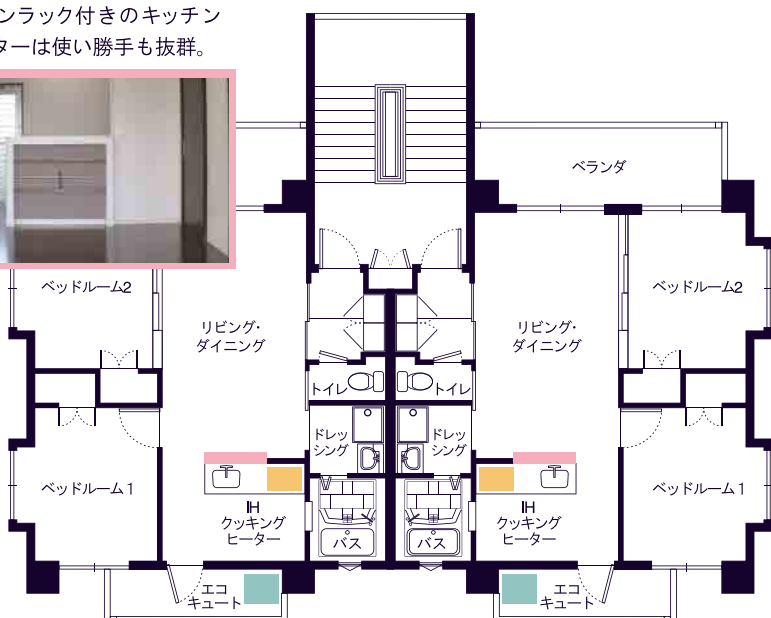


2012年3月に完成した多和田様集合住宅は、嘉手納町水釜の見晴らしの良い立地に建つ地上4階建てのオール電化賃貸マンション。落ち着いたベージュの外観はひとつだけ異なる出窓の色がアクセントとなり、遊び心を感じます。20年以上前からIHクッキングヒーターをお使いのオーナー様のご希望でオール電化を採用されました。

1階は下駄ばき式で約10台収容可能な駐車場、2・3階の賃貸部分は各階2世帯ずつで2色のテーマカラーがあるスタイリッシュな洋間の2LDK、4階がオーナー様の娘夫婦の住宅となる3LDKで構成。すべての世帯にIHクッキングヒーターとエコキュート、浴室乾燥機を標準装備し、充実した収納やマガジンラック付きのカウンターなど機能性も追及しました。



マガジラック付きのキッチンカウンターは使い勝手も抜群。



建物概要

●主な電化設備機器(賃貸部分)

■エコキュート

460L(2.0kW)×4台
HITACHI
BHP-Z46HU

■IHクッキングヒーター

5.8kW×4台
パナソニック
ED32AE
2口IH+ラジエント1口

●電気料金メニュー

契約内容: Eeらいふ(Eeプラン適用)



キッチンバルコニーに無駄なく設置されたエコキュートのヒートポンプおよび貯湯ユニット。外壁になじむナチュラルな色で統一。



便利なIHクッキングヒーターは両面焼きのグリルも完備。ガラスのトップコートは掃除もラクラク。

オール電化の導入で高い居住性と管理・運営のしやすさが実現。女性の視点を生かした提案もおまかせください。



有限会社 福地組 土地・建物活用事業部 新城仁美 様

お話があった当初からオーナー様にはオール電化導入の強いご要望がありました。賃貸部分がすべてエコキュートを設置しているのは県内でもまだ少なく、浴室乾燥機も全戸に標準装備したグレードの高い物件です。

キッチンバルコニー側にエコキュートのヒートポンプユニットと貯湯ユニットを設置し、海側バルコニーの眺望や美観を損ねないよう配慮。収納計画やキッチンのカウンターの高さ、自宅部分には段差を設けた和室など、女性ならではの視点でご提案とご相談に応じるよう心がけました。IHクッキングヒーターは掃除がし易く、キッチンや換気扇が汚れにくいので設備が長持ちするといえます。オール電化のニーズは今後もさらに高まると感じています。

グレードの高いオール電化マンションに心から満足。エコ住宅ポイントの再開も弾みになりました。



島袋 様 (集合住宅オーナーの娘さん)

実家や周囲から「IHクッキングヒーターは便利で掃除がラク」と聞いて導入を決めました。火を使わずに安全なので、

お手伝い好きの娘を安心してキッチンに入れられます。電気温水器の良さもすでに体験済みで、いいものは入居者の皆さんにもと思い、エコキュートも標準装備にしました。オール電化の集合住宅は長持ちでメンテナンスもラクだと思いますね。福地組の新城さんは本当に相談しやすかった。賃貸部分はもちろん、自宅の充実した収納や段差のある和室、キッチンカウンターの高さや、照明や壁紙に大好きなディズニーキャラクターの遊び心のある提案など、心から満足のいく仕上がりになりました。

