

# Orangerie (オレンジェリ)

1Kの間取りにオール電化を備えたハイスペックマンション。  
競合物件の多いエリアでも付加価値の高さで差別化を実現。

## 建物概要

種別：賃貸マンション

構造：RC造・4階建て  
(全9世帯・1K)

延床面積：556.27㎡

設計・施工：株式会社 アイムホーム  
(代表取締役社長 渡久川 剛 様)



浦添市仲西に2012年4月に完成したOrangerie (オレンジェリ)は、国道58号に程近い住宅街に位置する地上4階建てのオール電化賃貸マンション。

1階が駐車場、2～4階の賃貸部分9部屋は1Kフロリングの間取りで、全戸に電気温水器と3口プラスグリル付きのIHクッキングヒーターを標準装備しています。

1Kの賃貸でありながら浴室乾燥機や大型収納を完備。キッチンとフロリングの洋間の間には扉があり、バストイレも別と配慮。ターゲットに想定していたシングル女性層だけでなく、幅広い層の男女の支持を集め、完成からわずか1週間ほどで満室となりました。那覇新都心にも車で約5分の便利なエリアにおいて、今後も長く「確かな資産」としての輝きを放ち続けることが期待できます。



窓や手すりに施したアルミルーバーとアンティーク風のレンガがアクセント。オーナー様の女性らしいセンスが生きたセピアトーンの外観デザインに洗練が薫ります。





キッチンはあえて独立タイプを選択。調理中の匂いがリビングに流れないように扉を閉めることもでき、不意のお客様にも生活感を感じさせることなくプライバシーが保てます。



IHクッキングヒーターはお鍋やフライパンを同時に使っても邪魔にならない広々 3口タイプ。火を使わず安全で、お手入れや使い方も簡単だから高齢のお母様にも好評です。



バルコニーの色合いにスマートに溶け込むエコキュートの貯湯タンク。ゆとりの460ℓサイズでいつでもお湯たっぷり。お得な深夜電力の使用で経済的です。

※写真はオーナー様住宅部分

## 建物概要

### ●主な電化設備機器

#### 【オーナー様住宅部分】

##### ■エコキュート

460L (2.0kW) 三菱SRT-HP46N6-BSG-OK1

##### ■IHクッキングヒーター

5.8kW パナソニックS11EB253  
3口IH

#### 【賃貸住宅部分】

##### ■電気温水器

370L (4.4kW) 三菱SRG-375B-OK1

##### ■IHクッキングヒーター

4.8kW パナソニックED32AE  
2口IH + ラジエント 1口

### ●電気料金メニュー【契約内容】Eeらいふ (Eeプラン)

外観や室内設備、生活の動線に至るまでご要望にしていねいに対応。競合との差別化を図り、お客様の大切な財産を守ります。



株式会社 アイムホーム 常務取締役  
波照間 正作 様

競合物件の多い人気のエリアで、周囲に差別化を図るためにも、オール電化の導入をご提案。資産としての付加価値を高めました。IHクッキングヒーターはIKの賃貸では珍しい3口で、電気温水器や浴室乾燥機もオーナー様の女性らしい心遣いから標準装備となっています。この間取りでグリル付きは本当に贅沢だと思います。完成からわずか1週間強で満室となったことも、設備の充実ぶりやオール電化の賃貸マンションへのニーズが高まっていることを物語っています。

特に心を配ったのはオーナー様と入居者、お互いのプライバシーの確保。エントランスやエレベーターが共通ですのでエントランスのセキュリティを万全にし、便利な駐車場への出入り口を設けるなどして配慮しています。「オーナー様のかけがえのない財産を一緒に創り上げる」という当社の理念を実践できた自信作です。

オール電化の導入で自宅の光熱費がなんと約1/3に！賃貸マンションの安定した入居率が高い資産価値を約束。

Orangerie (オランジェリ) オーナー  
向里 様

住宅の老朽化に伴い、新築を決断。兄の勧めでアイムホームさんに決めました。こちらの要望にいていねいに応じていただき大満足です。住宅部分は高齢の両親が「生活がしやすいこと」を重視してオーダー。母がIHクッキングヒーターを使いこなせるか不安でしたが、すんなりと受け入れ、今では私より使いこなしています。夏場でもキッチンに熱がこもらず、窓を開けても火が消えないし、お手入れもラク。しかも光熱費が約1/3になりました！本当にいいことづくめです。

入居者の皆さまに、安全な暮らしやすさを提供したいと、エントランスのオートセキュリティロックシステムをはじめ、エレベーターを導入。賃貸部分にも、3ロプラスグリル付IHクッキングヒーターや電気温水器、ウォシュレットトイレ、浴室乾燥機を設置しました。入居者の方からは「IHクッキングヒーターが使いやすくて楽しい。考えられている作りで気に入っています」と喜んでもらっています。入居率が長く安定している方が、結局、資産価値は高まります。この選択は正しかったと思っています。