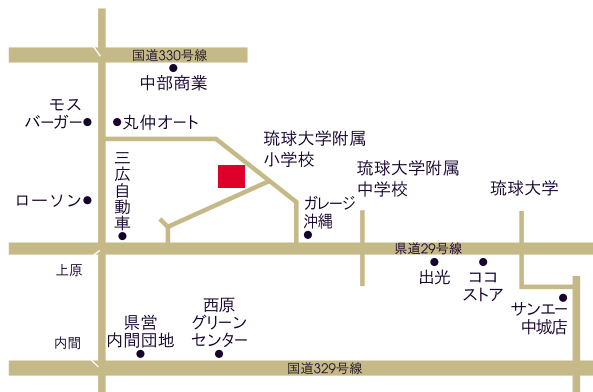


オール電化という付加価値が高入居率を実現する 県内初の複合施設型オール電化マンション。

建物概要

種別: 賃貸マンション
構造: RC造・5階建て
(全11世帯・2LDK/3LDK)
延床面積: 1410.48㎡
施工: 金秀アルミ
設計: ティ・エイチ・アール建築設計
(代表 一級建築士・田盛隆博)



落ち着いたブラウンのシステムキッチンが高級感を演出。また、別の階では紺色のシステムキッチンを設置。

玄関先に設置された電気温水器。配管が見えないシンプルな角型がスマートなマンションにぴったり。



「文教のまち」として人気の西原町。琉大付属小学校に隣接する絶好のロケーションに2010年3月完成した鳳(おおとり)マンションは、1階に電化厨房キッチン、2階にスポーツ施設を備えた県内初の複合型オール電化マンション。

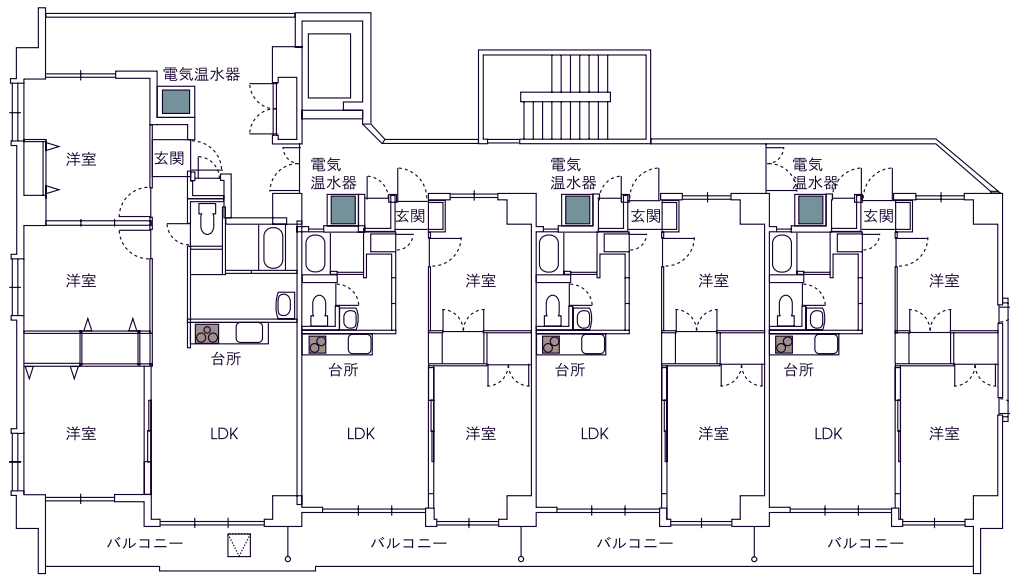
3～5階の賃貸部分は洗練されたフローリングの2LDKと3LDKで構成。全戸にIHクッキングヒーターと電気温水器を完備し、セミナーや多目的のスペースに使えるカルチャールームも設置しました。

オール電化の付加価値が高入居率につながり、入居者にとっては光熱費の軽減も実現。

経営者にも入居者にもうれしいメリットをもたらしています。



IHクッキングヒーターを採用。フラットなトッププレートはお掃除が簡単。火力も強く、機能も充実している。



建物概要

●導入の主な電化設備

■電気温水器

三菱電機販売(株)
SRT-3769U
370L
4.4kW×11台

■IHクッキングヒーター

パナソニックリビング(株)
S82EB1S
2口IH・1口ラジエント
4.8kW×11台

●電気料金メニュー

契約内容: Eeライフ (Eeプラン)

イニシャルコストをかけてランニングコストを削減。オール電化住宅の依頼は年々増えています。



ティ・エイチ・アール建築設計
一級建築士 田盛隆博

「スポーツ施設、キッチン、マンションの3要素を1つ建物に」という仲間さんご夫婦の県内初のご要望にお応えするため、住人と来訪者が鉢合わせをしない動線やシンプルでゆとりのある間取りに配慮。落ち着いた配色の外観で周囲にやさしく溶け込むようにしました。

生活の中でオール電化住宅の良さを実感。同じ安心と便利を入居者の皆さんにも提供したいと思いました



株式会社 **おわとり**
代表取締役社長 仲間 鳳幸様
代表取締役副社長 仲間 綾子様

3年前に自宅兼事務所を改築し、太陽光発電を含むオール電化を導入しました。今回のマンション建設にあたっては、環境への配慮や元気で健康な生活の応援という経営理念に合致したので、オール電化の導入を決意しました。



OPEN / 平日9:00~23:00
休日9:00~21:00(月曜定休)

年齢に応じた健康維持・増進「オプティマルヘルス・オブ・ライフ」を目標としたアクティビティクラブ。マシントレーニング他、サウナやジャグジー、スパなども充実。

●トレーニングルーム

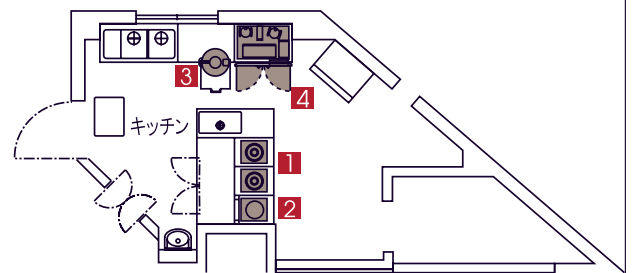


最新マシンによる効果的なトレーニングや、多彩なメニューの中から一人ひとりの身体状態をチェックし、目的に応じたトレーニングメニューを作成します。



OPEN
平日9:00~23:00
休日9:00~21:00
(月曜定休)

地元の新鮮な野菜、栄養豊富な玄米を使った低カロリー高タンパクのメニューを提供。約450KcalのランチBOXはスチームコンベクションオープンを活用し、ローストやスチーム調理で油を控え、美味しくヘルシーに仕上げました。



●電化厨房導入機器(設計・施工・機器:ホシザキ沖縄)



IH調理器(5.0kW×2)

高加熱でスピーディーに調理します。また輻射熱も少ないので、テーブル型冷蔵庫との接地を可能にし、スペースを有効に使えます。



IHローレンジ(5.0kW)

高加熱。輻射熱も少なく、寸銅鍋などで調理を容易にしました。



IH炊飯ジャー(4.5kW)

3升まで炊きあげることができ、多機能メニューもついています。



スチームコンベクションオープン(5.9kW)

1台で何役もこなす多機能加熱調理機器なので、厨房の省スペース化を実現。