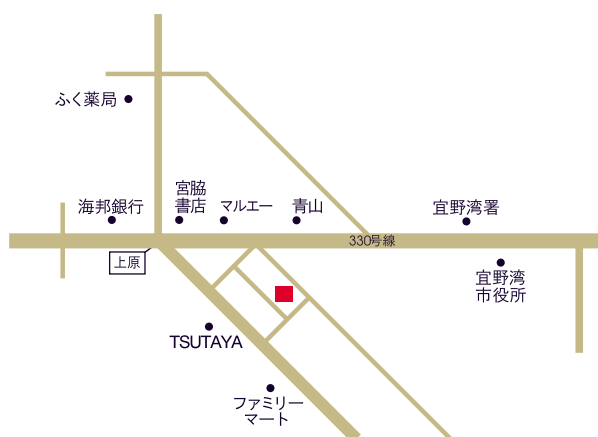


HQDM (ハイクオリティ・デザイナーズマンション) バルゴ

オール電化と外内断熱工法の快適な居住空間との相乗効果。
デザイン性や機能美も重視した高品位マンション。

建物概要

種別：賃貸マンション
構造：RC造・4階建て
(全4世帯・2LDK)
延床面積：1410.48㎡
施工・設計：(有)アーキテクトデザイン
トオラス(取締役社長 新城 康仁 様)



HQDMバルゴは、2011年12月に完成した地上4階建てのオール電化賃貸マンション。宜野湾市役所に程近く、生活に便利な施設が点在する好立地にあり、落ち着きのある茶系に深みのある赤を効かせた都会的なデザインが目を引きます。バルゴはイタリア語で乙女座の意味。オーナー様親子の星座から命名されました。

1階・2階部分にはオーナー様親子の世帯が併設され、3・4階は通常より広めの19坪を確保したオール洋間の2LDK・4世帯で構成。全戸にIHクッキングヒーターと電気温水器を装備。人気のオール電化導入に加え、外内断熱工法の機能性や食器棚備え付けのキッチンやL字型の広いバルコニーなどでも魅力や付加価値をUP。その相乗効果が高収益を可能にしました。



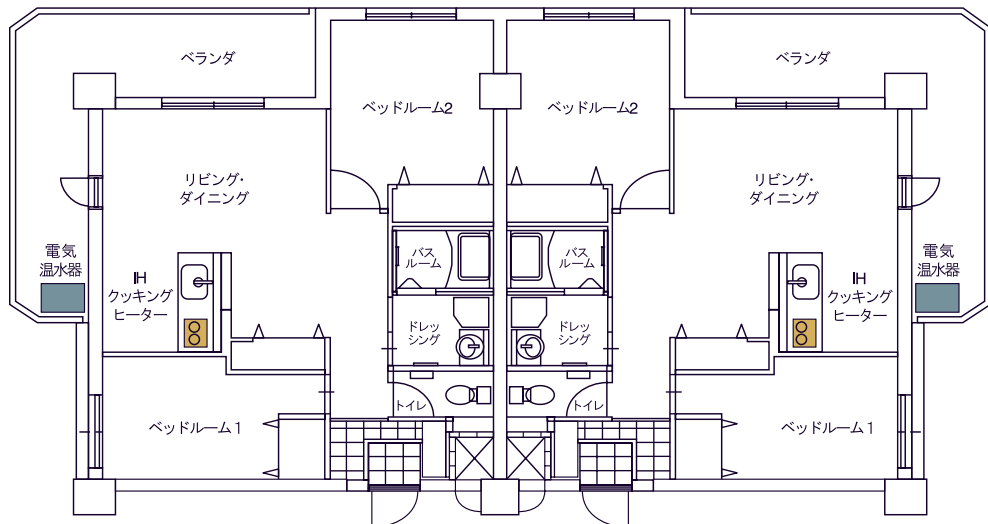
収納がたっぷりの食器棚が設置されたキッチンは、清潔感あふれる白が基調。動線も重視した使いやすさ。

L字型の広いバルコニーの一角にスマートに設置された370Lの電気温水器。バルコニーの手すりとカラーを揃えて一体感を創出。



オール電化の導入でさらに高収益・入居率の安定が実現。

建物概要



●主な電化設備機器

■電気温水器

370L
(4.47kW)4台
(株)コロナ
UWH37110N2U

■IHクッキングヒーター

5.8kW×4台
パナソニック
KZ-LT75VC
3口IH

●電気料金メニュー

契約内容: Eeらいふ(Eeプラン)

「生活空間をデザインする」

ハイクオリティ・デザイナーズマンション。
オール電化の導入でさらに高収益・
入居率の安定が実現。

(有)アーキテクトデザイン トーラス
設計部長・一級建築士 當山 一仁 様



環境や安全面に意識の高いオーナー様のご要望があり、親子各世帯へのオール電化導入が決まり、その流れから「入居率の高さにつなげたい」と集合住宅にもオール電化を導入しました。当社では初のオール電化集合住宅となるため、電気温水器の設置場所やスペースの確保に特に心を配りました。

リビングを重視した居住空間は独自の外内断熱工法(特許申請中)により冬暖かく夏は涼しく快適。駐車場各戸2台無料、家具の配置も考慮した間取り、そしてオール電化導入と高い付加価値が実現。当社を代表する高品位マンションとなっています。

割安な深夜電力の利用で光熱費を
コストダウンできる。

ハイグレードで環境にも配慮した
マンションに大満足。

HQDMバルゴオーナー
有銘 様

私自身が賃貸マンションに長く住んでいたことから、入居者の目線でリビングの収納や間取りの使い勝手の良さに要望を反映させました。グレードの高さ、完成度には非常に満足です。IHクッキングヒーターはハイグレードなオールメタルタイプにし、電気衣類乾燥機も設置。



オーナーの収益性だけを追求するのではなく、入居者の方に住み心地に満足をしてもらい、結果的にそれが入居の安定につながればいいと考えています。入居者のみなさんの憩いの場になればとの思いから、1階の両親世帯にはあえて庭を残しました。和やかなコミュニケーションが広がるといいですね。